

# Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

С 01 января 2017г по 31 декабря 2017г.

г.Ижевск, ул. Баранова, 50А

ООО УК «РОДНИК»

6 008,10

4 915,30

585,50

507,50

Период отчета:

Адрес дома:

Наименование организации, осуществляющей управление

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м

жилые помещения (квартиры), кв.м:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период				Расходы за период			Остаток на конец периода*	
	Накопленная стоимость выполненных работ на начало года	Денежные средства у управляющего по лицевому счету дома	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(2)+(4)-(6)	(9)=(3)+(5)-(7)
1. Содержание общего имущества МКД	-149 522,22	-108 299,03	36 679,50	921 422,70	943 785,04	911 987,34	911 987,34	911 987,34	46 114,86	-76 501,33	
2. Комиссия банка и почты за прием платежей за жилое помещение и коммунальные услуги	-112 842,72	-257 821,25	0,00	0,00	0,00	30 680,14	942 667,48	942 667,48	-180 202,36	-256 703,69	
3. Текущий ремонт	-69 680,18	-123 406,10	82 291,68	134 866,80	134 866,80	192 106,00	192 106,00	192 106,00	-179 494,50	-180 645,30	
4. Прочие услуги	136 107,14	120 820,37	46 800,00	62 397,43	62 397,43	0,00	0,00	0,00	182 907,14	183 217,80	
4.1. Доходы от размещения оборудования на общем имуществе	40 800,00	25 200,00	15 600,00	31 200,00	31 200,00	0,00	0,00	0,00	56 400,00	56 400,00	
ЗАО «Эр-Телеком Холдинг»	10 800,00	7 200,00	3 600,00	7 200,00	7 200,00	0,00	0,00	0,00	14 400,00	14 400,00	
ОАО «МТС»	18 000,00	12 000,00	6 000,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	24 000,00	
ПАО «Ростелеком»	12 000,00	6 000,00	6 000,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	18 000,00	
Прочее									0,00	0,00	
4.2. Доходы от аренды общего имущества	95 307,14	95 620,37	31 200,00	31 197,43	31 197,43	0,00	0,00	0,00	126 507,14	126 817,80	
Итого по п.3-4	66 426,96	-2 585,73	129 091,68	197 264,23	197 264,23	192 106,00	192 106,00	192 106,00	3 412,64	2 572,50	
Итого по п.1-4	-46 415,76	-260 406,98	1 050 514,38	1 141 049,27	1 134 773,48	1 134 773,48	1 134 773,48	1 134 773,48	-130 674,86	-254 131,19	
5. Вознаграждение ПСД	16 116,81	6 290,86	73 313,16	80 904,60	80 904,60	71 765,28	71 765,28	71 765,28	17 664,69	15 430,18	
6. Капитальный ремонт	-3 448,35	-1 552,37	0,00	720,01	720,01	0,00	0,00	0,00	-3 448,35	-832,36	
7. Коммунальные услуги, в том числе:									0,00	0,00	
Отопление	-84 800,13	-267 281,19	1 714 779,06	1 602 672,75	1 602 672,75	1 696 126,27	1 324 360,77	1 324 360,77	-66 147,34	11 030,79	
Холодное водоснабжение	1 500,65	-11 382,09	112 331,80	113 575,82	112 331,80	112 331,80	112 331,80	112 331,80	1 500,65	-10 138,07	
Горячее водоснабжение	0,00	-71 642,81	440 945,79	458 406,93	440 945,79	440 945,79	440 945,79	440 945,79	0,00	-54 181,67	
Водоотведение	-36 071,92	-51 879,88	126 438,07	127 731,60	126 438,07	126 438,07	126 438,07	126 438,07	-36 071,92	-50 586,35	
Электроснабжение ОДН	342,43	2 948,59	17 224,12	17 415,19	17 415,19	15 038,44	15 038,44	15 038,44	2 528,11	5 325,34	
Повышающий коэффициент на норматив потребления ГВС, ХВС, водоотведение	34 139,25	28 213,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 139,25	28 213,23	

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейке данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Исполнитель: Ахметова А.В.; тел.: 310076 доб.203

Финансовый отчет выдан председателю совета МКД для ознакомления

«30» января 2018г. *Степан* /Алексева Л.И./

*Красно* *кат. Ремонт*

Приложение к отчету о выполнении  
договора управления за 2017г.

Отчет о работах по ремонту общего имущества, выполненных в 2017г.  
в многоквартирном доме № 50А по ул. Баранова

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ	Примечание
Установка почтовых ящиков в подъезде №6	4 847,00	январь 2017г.	
Ремонт подъезда №6	79 036,00		
Облицовка ступеней плиткой подъезд №1	2 583,00	март 2017г.	
Косметический ремонт тамбура подъезд №4,6	8 493,00	май 2017г.	
Ремонт температурных швов	11 460,00	июнь 2017г.	
Обследование и изготовление проекта на ремонт лоджии квартиры №62	13 000,00		
Замена запорной арматуры на элеваторном узле	5 709,00	июль 2017г.	
Усиление кирпичной кладки стены лоджии в квартире №62	10 660,00	август 2017г.	
Установка светильника в подъезде №4	1 189,00	сентябрь 2017г.	
Установка бетонных полусфер и дорожного знака	12 813,00		
Зашивка стен металлическим сайдингом под лоджиями	41 127,00		
Установка доводчика подъезд №4	1 189,00	ноябрь 2017г.	
<b>ИТОГО:</b>	<b>192 106,00</b>		

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова

Приложение к отчету о выполнении

договора управления за 2017 год

Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2017 г. по  
МКД №50 А по ул.Баранова

Год	Месяц	ХВС,м3	ГВС,м3	Водоотведение, м3	Теп.Энергия (отопление),Гк ал	Электро- энергия, Кват
2017	Январь	649,00	760,43	1 071,98	179,720	754,00
	Февраль	679,00	788,35	1 400,60	178,630	32,00
	Март	578,00	832,54	1 339,05	111,606	480,00
	Апрель	556,00	797,31	1 355,35	99,860	234,00
	Май	611,00	615,08	1 376,27	62,698	239,00
	Июнь	618,00	282,06	623,24	0,00	171,00
	Июль	650,00	654,65	1 423,98	0,00	0,00
	Август	562,00	632,09	1 186,27	0,00	1 169,00
	Сентябрь	607,00	706,24	1 212,45	0,000	0,00
	Октябрь	630,00	726,26	1 306,90	134,940	0,00
	Ноябрь	735,00	648,69	1 440,74	139,438	939,00
	Декабрь	609,00	648,69	1 364,44	134,940	264,00
<b>Итого</b>		<b>7 484,00</b>	<b>8 092,39</b>	<b>15 101,27</b>	<b>1 041,83</b>	<b>4 282,00</b>

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова