

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 52 по ул. Баранова за период с 01 января 2017 по 31 декабря 2017г.

№ п/п	Направление расходования средств	Начислено собственникам /наимателям помещений	Оплачено собственниками /наимателями помещений	Задолженность(-) Переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено поставщиком услуг	ИТОГО финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
	Общая площадь МКД, кв. м					-83 211,09
	Жилые помещения, кв.м., нежилые помещения- 29,7 кв.м.					22 356,46
	Нежилые помещения, являющиеся общим имуществом МКД, кв.м					9 699,54
	122,40 в том числе фонд ремонта общего имущества на 01.01.2017г.					
	Остаток на 01.01.2017г.			-83 211,09		22 356,46
1.	Содержание общего имущества МКД	264 392,07	260 705,70	-3 686,37	262 699,96	1 692,11
2.	Текущий ремонт	35 292,74	35 015,92	-276,82	118 931,00	-83 638,26
3.	Комиссия банка за прием			0,00	6 994,31	-6 994,31
4.	Коммунальные услуги, в т.ч	131 573,92	119 952,85	-11 621,07	172 998,02	-41 424,10
	Холодное водоснабжение	54 418,70	49 469,16	-4 949,54	52 051,60	2 367,10
	Водоотведение	67 059,39	61 905,95	-5 153,44	72 452,43	-5 393,04
	ГВС ОДН	22 555,94	16 663,19	-5 892,75	851,51	1 404,43
	Эл.энергия ОДН	7 839,89	6 914,55	-925,34	47 642,48	-39 802,59
	ИТОГО:	431 258,73	415 674,47	-15 584,26	561 623,29	-130 364,56
5.	Вознаграждение Совета МКД	23 650,00	23 253,50	-396,50	23 990,40	-340,40
	Дополнительные доходы :					
1.	ООО «КК «Марк ИТТ»	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
2.	ООО «Эр-Телеком Холдинг»	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
	ИТОГО:	4 800,00	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00
	ИТОГО за 2017г.	459 708,73	443 727,97	-15 980,76	585 613,69	-125 904,96
	Итого остаток на 31.12.2017г.			-99 191,85		-103 548,50
	Задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений на 01.01.2018г					-99 191,85
	Задолженность (экономика) перед поставщиками, подрядчиками, руб.					-103 548,50
	в том числе фонд ремонта общего имущества по состоянию на 01.01.2018г.					-76 133,03

Исполнитель: Ахметова А.В. Тел: 310076 доб.203

Финансовый отчет выдан председателю совета МКД для ознакомления

30 января 18 г. Председатель Баранова 52

Приложение к отчету о выполнении
договора управления за 2017г.

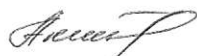
**Отчет о работах по ремонту общего имущества, выполненных в 2017г.
в многоквартирном доме № 52 по ул. Баранова**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ
Замена аварийного прибора отопления в квартире №5	7 710,00	февраль 2017г.
Замена участка трубы отопления в квартире №8	1 139,00	
Замена трубопровода отопления в подвале дома	3 035,00	апрель 2017г.
Замена участка канализационной трубы в подвале дома	852,00	май
Изготовление энергетического паспорта на дом	5 000,00	июнь 2017г.
Косметический ремонт подъезда №1	98 736,00	август 2017г.
Замена запорной арматуры на элеваторном узле	1 153,00	сентябрь 2017г.
Разные работы подъезд №1: смена замков	937,00	
Замена крана на системе отопления в квартире №57	369,00	декабрь 2017г.
ИТОГО	118 931,00	

**Отчет о работах по благоустройству территории за 2017 год.
в многоквартирном доме № 52 по ул. Баранова**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ
Масляная окраска малых архитектурных форм	1 771,00	июль 2017г.
Вывоз мусора	375,00	
ИТОГО	2 146,00	

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова