

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 67 по ул. Баранова за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

№ п/п	Направление расходования средств	Начислено собственникам/наймаателям жилых помещений	Оплачено собственниками/наймаателями жилых, не жилых помещений	Задолженность(-) Переплата(+), по начисленным платежам	Претъявлено поставщиком услуг	ИТОГО финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
	Общая площадь жилых помещений МКД, кв. м	12 801,20				-2 161 035,41
	Остаток на 01.01.2017г.			-2 161 035,41		-601 572,08
	Корректировка размера платы за отопление 2016г.	143 495,69	143 495,69	0,00	0,00	-784 547,45
1.	Содержание общего имущества МКД	2 764 304,93	2 766 675,98	2 371,05	2 741 317,46	143 495,69
2.	Текущий ремонт	337 461,45	344 355,28	6 893,83	230 453,00	22 987,47
3.	Комиссия банка за прием платежей	0,00	0,00	0,00	86 926,94	107 008,45
4	Коммунальные услуги, в т.ч	6 231 866,40	5 930 936,29	-300 930,11	6 126 941,80	-86 926,94
	Отопление	4 177 521,96	3 987 305,24	-190 216,72	4 166 889,86	104 924,60
	Холодное водоснабжение	349 481,76	333 844,48	-15 637,28	348 670,27	10 632,10
	Горячее водоснабжение	1 185 556,05	1 125 290,14	-60 265,91	1 095 719,38	89 836,67
	Водоотведение	387 889,45	369 304,82	-18 584,63	363 255,99	24 633,46
	Эл.энергия ОДН	131 417,18	115 191,61	-16 225,57	152 406,30	-20 989,12
	ИТОГО	9 477 128,47	9 185 463,24	-291 665,23	9 185 639,20	291 489,27
5	Вознаграждение Совета МКД	152 371,13	151 934,13	-437,00	150 618,65	1 752,48
	Дополнительные доходы :					
1.	ЗАО «Эр-Телеком Холдинг»	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00
2.	ОАО «МТС»	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
3.	ОАО «Ростелеком»	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
4.	ООО «РЦИН»	6 300,00	6 300,00	0,00	0,00	6 300,00
5.	ООО «КК «Марк ИТТ»	4 200,00	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
	ИТОГО:	26 100,00	26 100,00	0,00	0,00	26 100,00
	Итого остаток на 31.12.2017г.	9 655 599,60	9 363 497,37	-292 102,23	9 336 257,85	319 341,75
	Итого остаток на 31.12.2017г.			-2 453 137,64		-465 205,70
	Задолженность собственников/наймаателей жилых помещений на 01.01.2018г.					
	Задолженность(-) Экономика(+), перед поставщиками, подрядчиками на 01.01.2018г.					
	в том числе фонд общего имущества МКД на 01.01.2018г., руб.					
	Специальный счет на капитальный ремонт: № 40705810068000000194					
	Начислено за период 01.02.2015-31.12.2017г.					
	Оплачено за период 01.02.2015-31.12.2017					
	Выполнены работы по замене стожковых трубопроводов ХВС, ГВС и канализации в 1,2,3,4 подъездах					
	Страховочное: Наличие денежных средств на специальном счете на капитальный ремонт по состоянию на 23.03.2018г.					
	Исполнитель: Ахметова А.В. 31-00-76 доб 203					

Финансовый отчет выдан председателю совета МКД для ознакомления
 «28» 03 2018г. *А.В. Ахметова*

Приложение к отчету о выполнении
договора управления за 2017г.

**Отчет о работах по ремонту общего имущества, выполненных в 2017г.
в многоквартирном доме № 67 по ул. Баранова**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ	Примечание
Замена трубопровода ГВС в подвале дома подъезд №3,4	55 084,00	апрель 2017г.	
Замена аварийного прибора отопления в квартире №195	4 409,00		
Ремонт межпанельных швов	114 868,00	июнь 2017г.	
Замена запорной арматуры на элеваторном узле дома	11 661,00	июль 2017г.	
Замена прибора отопления в квартире №40	5 133,00	август 2017г.	
Замена стальных канатов на лифтах	15 210,00	сентябрь 2017г.	
Замена прибора отопления в квартирах №140,72,125	16 025,00		
Замена приборов отопления в квартирах №9,247	7 012,00	ноябрь 2017г.	
Ремонтные работы: смена замка на ящик для сбора показаний	160,00		
Смена выключателей подъезд №6	268,00		
Электромонтажные работы: замена выключателя	127,00		
Разные работы: установка замка на контейнерную площадку	248,00	декабрь 2017г.	
Инструмент для хозяйственных нужд (черенки, лопата штыковая, лопата совковая)	248,00		
ИТОГО	230 453,00		

**Отчет о работах по благоустройству территории за 2017 год.
в многоквартирном доме № 67 по ул. Баранова**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ	Примечание
Навешивание и снятие гирлянд, установка елок на козырьках, подключение елки	8 451,00	февраль 2017г.	
Вывоз снега с придомовой территории	4 400,00		
Вывоз снега	13 200,00	март 2017г.	
Завоз песка в песочницу 30 мешков	900,00	май 2017г.	
ИТОГО	26 951,00		

Исполнитель:

Главный бухгалтер Ахметова А.В.

конт.тел 31-00-76 доб.203