

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 79 по ул. Баранова за период с 01 января 2017г по 31 декабря 2017г.**

№ п/п	Направление расходования средств	Начислено собственникам/наимателям жилых помещений	Начислено собственникам/наимателям нежилых помещений	Начислено всего	Оплачено собственниками/наимателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) Переплата(+), по начисленным платежам	Предъявлено поставщиком услуг	ИТОГО финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
	Общая площадь МКД, кв. м	6 614,10						-651 129,42
	Жилые помещения, кв.м	5 550,00						283 353,59
	Нежилые помещения, кв.м	1 064,10						254 245,80
		в том числе фонд ремонта общего имущества на 01.01.2017г.						
	<b>Остаток на 01.01.2017г.</b>					<b>-651 129,42</b>		<b>283 353,59</b>
1.	Содержание общего имущества МКД	931 400,22	190 476,91	1 121 877,13	1 240 399,92	118 522,79	1 087 799,10	34 078,03
2.	Текущий ремонт	136 362,62	25 464,30	161 826,92	189 644,87	27 817,95	140 917,32	20 909,60
3.	Комиссия банка за прием платежей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 767,65	-32 767,65
4.	Коммунальные услуги, в т.ч	2 215 844,03	358 715,94	2 574 559,97	2 480 777,97	-93 782,00	2 758 645,86	-184 085,89
	Отопление	1 614 785,52	349 910,05	1 964 695,57	1 897 284,45	-67 411,12	2 176 181,06	-211 485,49
	Холодное водоснабжение	131 138,33	352,88	131 491,21	132 305,59	814,38	135 137,59	-3 646,38
	Горячее водоснабжение	309 103,34	1 637,97	310 741,31	281 594,71	-29 146,60	291 388,23	19 353,08
	Водоотведение	128 480,49	583,05	129 063,54	129 518,79	455,25	123 183,43	5 880,11
	Эл.энергия ОДН	32 336,35	6 231,99	38 568,34	40 074,43	1 506,09	32 755,55	5 812,79
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 283 606,87</b>	<b>574 657,15</b>	<b>3 858 264,02</b>	<b>3 910 822,76</b>	<b>52 558,74</b>	<b>4 020 129,93</b>	<b>-161 865,91</b>
5.	Вознаграждение ПСД	99 900,00	20 425,95	120 325,95	98 925,96	-21 399,99	113 413,19	6 912,76
	<b>Итого остаток на 31.12.2017г.</b>							<b>158 400,44</b>
	<b>Итого за 2017г.</b>	<b>3 383 506,87</b>	<b>625 083,10</b>	<b>4 008 589,97</b>	<b>4 039 748,72</b>	<b>31 158,75</b>	<b>4 133 543,12</b>	<b>-124 953,15</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2017г.</b>					<b>-619 970,67</b>		<b>158 400,44</b>
	Финансовое состояние на 01.01.2018г., руб.							
	Задолженность собственников/наимателей жилых, нежилых помещений			-619 970,67				1 498 827,32
	Задолженность (-) Экономия(+), руб.			158 400,44				1 441 282,15
	в том числе фонд ремонта общего имущества МКД на 01.01.2018, руб.			272 387,75				758 964,80

Исполнитель: Ахметова А.В. 310076 д.об.203

Финансовый отчет выдан председателю совета МКД для ознакомления

«30» 03 2018г. \_\_\_\_\_ /Кирилина Т.М./

Справочно: Наличие денежных средств на специальном счете на капитальный ремонт по состоянию на 23.03.2018г.

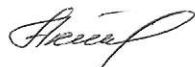
**Отчет о работах по ремонту общего имущества, выполненных в 2017г.  
в многоквартирном доме № 79 по ул. Баранова**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ	Примечание
Замена прибора отопления в квартире №92	5 575,00	январь 2017г.	
Замена светильников на энергосберегающие подъезд №7,5,6,7,8,9	34 705,00	апрель 2017г.	
Замена светильников на энергосберегающие подъезд №1,2,3	21 830,00	май 2017г.	
Замена участка трубопровода ХВС и отсекающих кранов ХВС и ГВС в квартире №59	3 543,00		
Прокладка труб для ливневой канализации в подвале дома	21 797,00		
Замена шаровых кранов на элеваторных узлах дома	1 177,00	июль 2017г.	
Установка термометров на системе отопления	481,00		
Замена прибора отопления в квартире №71	5 090,00		
Замена отсекающего крана в квартире №81	785,00	август 2017г.	
Ямочный ремонт дороги	29 351,32	сентябрь 2017г.	
Замена выключателей подъезд №3	273,00	ноябрь 2017г.	
Изготовление поручней к подъездам №1,2,3,6,7,9	9 853,00		
Замена прибора отопления в квартире №101	5 360,00		
Электромонтажные работы подъезд №7	497,00		
Изготовление дизайн проекта на благоустройство территории по муниципальной программе	600,00	декабрь 2017г.	
<b>ИТОГО</b>	<b>140 917,32</b>		

**Отчет о работах по благоустройству территории за 2017 год.  
в многоквартирном доме № 79 по ул. Баранова**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ	Примечание
Навешивание и снятие гирлянд, подключение елки	5 188,00	февраль 2017г.	
Заготовка, установка и уборка новогодней ели	2 721,00	апрель 2017г.	
Завоз песка в песочницу 34 мешка	1 920,00	май 2017г.	
Масляная окраска малых архитектурных форм	3 976,00	июль 2017г.	
<b>ИТОГО</b>	<b>13 805,00</b>		

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова

Приложение №1 к отчету о выполнении  
договора управления за 2017г.

**Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2017 г.  
по МКД №79 по ул.Баранова**

Год	Месяц	ХВС,м3	ГВС,м3	Водоот- ведение,м3	Теп.Энергия (отопление),Гк ал	Электро- энергия, Кват
2017	Январь	861,00	157,8	991,83	227,965	2 737,00
	Февраль	1 085,00	145,42	1 012,02	263,758	979,00
	Март	599,00	151,57	653,77	162,93	1 687,00
	Апрель	801,00	165,67	828,82	155,31	0,00
	Май	761,00	97,11	811,87	56,89	1 257,00
	Июнь	883,00	37,01	961,75	0	364,00
	Июль	733,00	55,67	569,25	0	0,00
	Август	975,00	77,3	881,39	0	1 101,00
	Сентябрь	786,00	592,4	709,92	1,16	358,00
	Октябрь	752,00	673,114	1 196,55	116,42	340,00
	Ноябрь	922,00	203,824	1 483,77	146,89	608,00
	Декабрь	762,00	452,525	850,87	208,51	0,00
<b>Итого</b>		<b>9 920,00</b>	<b>2 809,41</b>	<b>10 951,81</b>	<b>1 339,83</b>	<b>9 431,00</b>

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова