

Отчет о выполнении договора управления МКД № 81 по ул. Баранова за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г.

№ п/п	Направление расходования средств	Начислено собственными/платящими жильцами, не жильцами помещений	Оплачено собственными/платящими жильцами, не жильцами помещений	Задолженность (-) Переплата (+) начисленным плательщикам	Презьявлено поставщиком услуг	ИТОГО финансовый результат задолженности (-) переплата (+)
	Жилые помещения, кв.м	14918,7	Задолженность собственников/платящих жителей помещений МКД по состоянию на 01.01.2017г.			-1 412 364,74
	Нежилые помещения, кв.м	137,2	Задолженность (-) Экономия (+) перед поставщиками и подрядчиками по состоянию на 01.01.2017г.			598 553,36
	Нежилые помещения, являющиеся общим имуществом МКД	2279,19	в том числе фонд ремонта общего имущества МКД на 01.01.2017г.			539 996,12
	Остаток на 01.01.2017г.			-1 412 364,74		598 553,36
1.	Содержание общего имущества МКД	3 254 212,91	3 272 928,59	18 715,68	3 383 981,36	-129 768,45
2.	текущий ремонт	397 475,76	422 744,88	25 269,12	430 949,90	-33 474,14
3.	комиссия банка	0,00	0,00	0,00	113 243,28	-113 243,28
4.	Коммунальные услуги, в т.ч	6 253 786,67	6 137 940,77	-115 845,90	6 109 990,32	143 796,35
	Отопление	3 966 162,77	3 908 521,52	-57 641,25	3 845 522,43	120 640,34
	Холодное водоснабжение	362 759,21	353 514,37	-9 244,84	377 579,37	-14 820,16
	Горячее водоснабжение	1 283 908,24	1 223 439,16	-60 469,08	1 229 230,90	54 677,34
	Водоотведение	403 955,25	389 439,20	-14 516,05	411 560,33	-7 605,08
	Электроснабжение	237 001,20	263 026,53	26 025,33	246 097,29	-9 096,09
	ИТОГО:	9 905 475,34	9 833 614,24	-71 861,10	10 038 164,86	-132 689,52
	Дополнительные доходы :					
1.	ЗАО «Эр-Телеком Холдинг»	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00
2.	ОАО «МТС»	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
3.	ОАО «Ростелеком»	12 079,44	12 079,44	0,00	0,00	12 079,44
4.	ООО «РЦН»	6 300,00	6 300,00	0,00	0,00	6 300,00
5.	ООО «КК «Марк ИТТ»	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
	ИТОГО за 2017г.	30 379,44	30 379,44	0,00	0,00	30 379,44
	Итого остаток на 31.12.2017г.	9 935 854,78	9 863 993,68	-71 861,10	10 038 164,86	-102 310,08
	Целевые средства Фонда совета МКД	160 050,00	158 701,64	-1 348,36	146 075,72	13 974,28
	Задолженность собственников/платящих жителей жилых, нежилых помещений		-1 484 225,84	Начислено за период 01.02.2015-31.12.2017г.		4 148 250,18
	Задолженность (экономию) перед поставщиками, подрядчиками, руб.		496 243,28	Отпущено за период 01.02.2015-31.12.2017		3 806 228,37
	в том числе фонд ремонта общего имущества МКД на 01.01.2018г., руб.		423 658,14	Исрасходовано средств за период с 01.02.2015-31.12.2017г. Проведены работы по замене стенок горячего и холодного водоснабжения в 7 подъезде.		573 523,00
				Справочно: Наличие денежных средств на специальном счете на капитальный ремонт по состоянию на 21.02.2018г.		3 417 368,19

Исполнитель: Ахметова А.В. Тел: 310076 доб 203

ПСД МКД № 81 по ул. Баранова

Глясцова Е.А.



**Отчет о работах по ремонту общего имущества, выполненных в 2017г.
в многоквартирном доме № 81 по ул. Баранова**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения	Примечание
Замена прибора отопления в квартире №196	2 897,00	январь 2017г.	
Косметический ремонт подъезд №5	32 450,00		
Косметический ремонт подъезд №6	39 041,00		
Замена светильников подъезд №7	30 447,00	февраль 2017г.	
Косметический ремонт подъезд №7	44 705,00		
Установка доводчика	1 179,00		
Замена участка канализационной трубы в стояке квартиры №7	1 862,00	апрель 2017г.	
Косметический ремонт тамбуров в подъездах №3,4,5,6	23 750,00	май 2017г.	
Замена прибора отопления в квартире №13 и замена вентиля в подвале на системе ГВС	5 799,00		
Установка глушки на канализационную трубу в подвале подъезд №1	579,00		
Замена разъемных муфт на полотенцесушителе в квартире №16	13 973,00		
Замена участка канализационной трубы в подвале дома	1 527,00	август 2017г.	
Замена навесных замков и информационных досок	12 402,00	сентябрь 2017г.	
Ремонт температурного шва	11 765,00		
Ремонт отмостки	48 102,70		
Замена участка канализационной трубы в квартире №12	995,00		
Замена кранов в подвале на системе отопления	26 547,00		
Замена линолеума в лифтах подъезд №2,6	1 100,00	ноябрь 2017г.	
замена выключателя 1эт.	166,00		
Ремонт кровли над подъездом №5	115 510,20	декабрь 2017г.	
Изготовление и окраска металлического ограждения	15 012,00		
Замена отсекающего крана в квартире №273	396,00		
Установка замка накладного на двери в мусорокамеру	745,00		
ИТОГО:	430 949,90		

**Отчет о работах по благоустройству территории за 2017 год.
в многоквартирном доме № 81 по ул. Баранова**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения	Примечание
Вывоз снега с придомовой территории	8 800,00	февраль 2017г.	
Навешивание и снятие гирлянд и подключение елки	4 894,00		
Вывоз снега с придомовой территории	17 600,00	март 2017г.	
Заготовка, установка и уборка новогодней ели	2 721,00	апрель 2017г.	
Завоз песка в песочницу 30 мешков	900,00	май 2017г.	
Завоз плодородной земли 10 тонн	6 000,00		
Масляная окраска малых архитектурных форм	7 490,00	июль 2017г.	
Транспортные услуги(вывоз веток)	750,00	сентябрь 2017г.	
ИТОГО:	49 155,00		

Главный бухгалтер



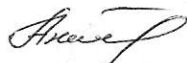
А.В.Ахметова

Приложение к отчету о выполнении
договора управления за 2017 год

Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2017 г.
по МКД № 81 по ул. Баранова

Год	Месяц	ХВС,м3	ГВС,м3	Водоотведение м3	Теп.Энергия (отопление) Гкал	Электроэнергия Кват
2017	Январь	2 052,00	1 031,42	2 931,14	434,980	11 902,00
	Февраль	2 074,00	976,30	3 105,42	446,670	5 947,00
	Март	1 814,00	993,34	2 790,30	273,360	5 905,00
	Апрель	1 785,00	1 025,16	2 778,34	260,910	767,00
	Май	1 868,00	810,51	2 893,16	106,980	7 633,00
	Июнь	1 936,00	369,28	2 746,51	0,00	7 683,00
	Июль	1 921,00	794,19	1 921,00	0,00	4 574,00
	Август	1 930,00	794,18	2 724,19	0,00	1 470,00
	Сентябрь	2 113,00	1 177,37	2 907,18	19,320	4 930,00
	Октябрь	1 809,00	1 257,13	2 986,37	203,250	6 242,00
	Ноябрь	2 333,00	1 391,12	3 590,13	258,820	7 100,00
	Декабрь	1 878,00	1 304,24	3 269,12	362,820	4 257,00
Итого		23 513,00	11 924,24	34 642,86	2 367,11	68 410,00

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова