

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 62 по ул. Клубная за период с 01 января 2017г. по 1 декабря 2017г.

№ п/п	Направление расходования средств	Начислено собственникам/наймаемателям жилых помещений		Начислено собственникам/наймаемателям нежилых помещений	Начислено всего	Оплачено собственниками/наймаемателями жилых помещений	Задолженность(-) Переплата(+), начисленным плательщикам	Предъявлено поставщиком услуг	ИТОГО финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
		собственникам/наймаемателям жилых помещений	собственникам/наймаемателям нежилых помещений						
	Общая площадь МКД, кв. м	5547,3							-563 399,46
	Жилые помещения, кв.м	5461,7							-24 256,11
	Нежилые помещения, кв.м	85,6							21 093,69
	Остаток на 01.01.2017г.						-563 399,16		-24 256,11
	корректировка по статье отопление за 2016г.							0,00	115 728,19
1	Содержание общего имущества МКД	113 805,55	1 922,64	115 728,19	0,00	115 728,19	0,00	0,00	115 728,19
2	Текущий ремонт	916 628,44	14 365,38	930 993,82	930 993,82	932 553,24	1 559,42	914 151,72	16 842,10
3	Вознаграждение ПСД	190 179,09	2 992,56	193 171,65	193 171,65	174 907,69	-18 263,96	363 560,00	-170 388,35
4	Комиссия банка за прием жилищно-коммунальных платежей	63 240,03	1 027,20	64 267,23	64 267,23	66 705,64	2 438,41	60 879,36	3 387,87
5	Коммунальные услуги, в т.ч. отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 303,12	-29 303,12
	Холодное водоснабжение	2 392 870,88	27 923,18	2 420 794,06	2 420 794,06	2 300 535,98	-120 258,08	2 455 700,00	-34 905,94
	Горячее водоснабжение	1 728 677,10	27 090,02	1 755 767,12	1 755 767,12	1 685 735,23	-70 031,89	1 819 579,28	-63 812,16
	Водоотведение	121 501,21	24,70	121 525,91	121 525,91	113 078,07	-8 447,84	116 349,56	5 176,35
	Электроснабжение ОДН	378 548,14	189,14	378 737,28	378 737,28	347 786,82	-30 950,46	353 091,60	25 645,68
	Дополнительные доходы:	126 523,74	31,78	126 555,52	126 555,52	117 981,69	-8 573,83	120548,45	6 007,07
	1. ЗАО «Эр-Телеком Холдинг»	37 620,69	587,54	38 208,23	38 208,23	35 954,18	-2 254,05	46 131,11	-7 922,88
	2. ОАО «МТС»	3 676 723,99	48 230,96	3 724 954,95	3 724 954,95	3 590 430,74	-134 524,21	3 823 594,20	-98 639,25
	3. ОАО «Ростелеком»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО за 2017г.	3 676 723,99	63 830,96	3 740 554,95	3 740 554,95	3 606 030,74	-134 524,21	3 823 594,20	-83 039,25
	Итого остаток на 31.12.2017г.						-697 923,37		-107 295,36
	Финансовое состояние на 01.01.2018г., руб.								
	Задолженность собственников/наймаемателей жилых, нежилых помещений								-697 923,37
	Задолженность (экономика) перед поставщиками, подрядчиками, руб.								-107295,36
	в том числе фонд ремонта на 01.01.2018г., руб.								-162997,78

Исполнитель: Ахметова А.В., тел: 310076 доб. 203

Финансовый отчет выдан председателю Совета МКД для ознакомления
 « 05 » 05 2018г. Г. Радобоев А.Б./

Приложение к отчету о выполнении
договора управления за 2017г.

**Отчет о работах по ремонту общего имущества, выполненных в 2017г.
в многоквартирном доме № 62 по ул. Клубная**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ	Примечание
Замена отсекающего крана в квартире №22	2 117,00	январь 2017г.	
Навешивание и снятие гирлянд и подключение елки	3 307,00	февраль 2017г.	
Ремонт откосов подъезд №6	23 705,00		
Замена прибора отопления в квартире №22	5 672,00		
Косметический ремонт подъезд №6	81 295,00	апрель 2017г.	
Замена светильников на энергосберегающие в подъездах дома	57 214,00		
Замена аварийного прибора отопления в квартире №10	5 986,00		
Косметический ремонт подъезд №2	85 811,00		
Косметический ремонт тамбура в подъезде №2	6 189,00		
Прокладка кабель-канала подъезд №2	11 543,00		
Прокладка кабель-канала подъезд №6	12 126,00		
Масляная окраска малых архитектурных форм	3 745,00	июль 2017г.	
Ремонт и окраска части цоколя	58 630,00	август 2017г.	
Установка информационного щита	1 547,00	сентябрь 2017г.	
Замена запорной арматуры на элеваторном узле дома	4 673,00	декабрь 2017г.	
ИТОГО выполнено работ за 2017г.	363 560,00		

**Отчет о работах по благоустройству территории за 2017 год.
в многоквартирном доме № 62 по ул. Клубная**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ	Примечание
Вывоз снега с придомовой территории	2 200,00	февраль 2017г.	
Завоз песка в песочницу 10 мешков	300,00	май 2017г.	
Транспортные услуги (вывоз веток)	2 750,00	октябрь 2017г.	
ИТОГО выполнено работ за 2017г.	5 250,00		

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова

Приложение к отчету о выполнении
договора управления за 2017 год

Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2017 г.
по МКД №62 по ул. Клубная

Год	Месяц	ХВС,м3	ГВС,м3	Водоот- ведение,м3	Теп.Энергия (отопление),Гкал	Электро- энергия, Кват
2017	Январь	648,00	373,23	1 000,39	202,160	3 478,00
	Февраль	655,00	358,96	1 018,31	219,951	1 493,00
	Март	606,00	391,12	958,45	130,494	1 603,00
	Апрель	574,00	372,97	958,08	114,870	0,00
	Май	580,00	286,28	947,15	51,920	1 146,00
	Июнь	566,00	109,79	846,62	0,000	0,00
	Июль	613,00	147,24	686,96	0,00	0,00
	Август	588,00	172,82	706,09	0,000	2 487,00
	Сентябрь	644,00	264,78	810,47	9,310	38,00
	Октябрь	475,00	317,70	733,78	101,390	0,00
	Ноябрь	772,00	361,10	1 084,70	124,220	395,00
	Декабрь	610,00	358,30	974,92	165,640	2 563,00
Итого		7 331,00	3 514,29	10 725,92	1 119,96	13 203,00

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова