

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 74/7 по ул. Клубная за период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.**

| № п/п | Направление расходования средств   | Начислено собственникам /наймаемателям жилых помещений | Оплачено собственниками /наймаемателями жилых помещений | Задолженность (+) по начисленным платежам | Задолженность (-) Экономия (+) перед поставщиками и подрядчиками по состоянию на 01.01.2017г. | ИТОГО финансовый результат Задолженность (-) переплата (+) |
|-------|--|--|---|---|---|--|
|       |  |  |   |   |   |  |
|       | Общая площадь МКД, кв. м   | 3929,5   |   |   |   | -1 451 839,28  |
|       | Остаток на 01.01.2017г.  |  |   | -1 451 839,28                             |   | -78 517,27   |
| 1.    | Содержание общего имущества МКД  | 829 584,84   | 703 200,53  | -126 384,31                               | 825 902,58  | 3 682,26   |
| 2.    | Текущий ремонт   | 103 667,55   | 98 335,78   | -5 331,77                                 | 69 966,00   | 33 701,55  |
| 3.    | Комиссия банка за прием платежей   | 0,00   | 0,00  | 0,00                                      | 26 539,69   | -26 539,69   |
| 5.    | Коммунальные услуги, в т.ч   | 1 984 641,18   | 1 811 504,71  | -173 136,47                               | 1 982 070,50  | 2 570,68   |
|       | Отопление  | 1 205 078,44   | 1 126 366,71  | -78 711,73                                | 1 287 662,92  | -82 584,48   |
|       | Холодное водоснабжение   | 131 156,39   | 116 157,83  | -14 998,56                                | 125 119,85  | 6 036,54   |
|       | Горячее водоснабжение  | 449 525,01   | 405 826,72  | -43 698,29                                | 392 717,32  | 56 807,69  |
|       | Водоотведение  | 140035,75  | 116 298,08  | -23 737,67                                | 130 624,49  | 9 411,26   |
|       | Эл.энергия ОДН   | 58 845,59  | 46 855,37   | -11 990,22                                | 45 945,92   | 12 899,67  |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>2 917 893,57</b>                                    | <b>2 613 041,02</b>                                     | <b>-304 852,55</b>                        | <b>2 904 478,77</b>   | <b>13 414,80</b>   |
|       | <b>Дополнительные доходы :</b>   |  |   |   |   |  |
| 1.    | ЗАО «Эр-Телеком Холдинг»   | 3 600,00   | 3 600,00  | 0,00                                      | 0,00  | 3 600,00   |
| 2.    | ОАО «МТС»  | 6 000,00   | 6 000,00  | 0,00                                      | 0,00  | 6 000,00   |
| 3.    | ОАО «Ростелеком»   | 3 600,00   | 3 600,00  | 0,00                                      | 0,00  | 3 600,00   |
| 4.    | ООО «РЦИН»   | 900,00   | 900,00  | 0,00                                      | 0,00  | 900,00   |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>14 100,00</b>                                       | <b>14 100,00</b>  | <b>0,00</b>                               | <b>0,00</b>   | <b>14 100,00</b>   |
|       | <b>Итого остаток на 31.12.2017г.</b>   | <b>2 931 993,57</b>                                    | <b>2 627 141,02</b>                                     | <b>-304 852,55</b>                        | <b>2 904 478,77</b>   | <b>27 514,80</b>   |
|       | <b>Итого остаток на 31.12.2017г.</b>   |  |   | <b>-1 756 691,83</b>                      |   | <b>-51 002,47</b>  |
|       | <b>Финансовое состояние на 01.01.2018г. , руб.</b>   |  |   |   |   |  |
|       | <b>Задолженность собственников/наймаемателей жилых, нежилых помещений</b>  |  |   |   |   |  |
|       | <b>Задолженность (экономика) перед поставщиками, подрядчиками, руб.</b>  |  |   |   |   |  |
|       | <b>в том числе фонд ремонта общего имущества МКД</b>   |  |   |   |   |  |
|       |  |  |   |   |   |  |
|       |  |  |   |   |   |  |
|       | Специальный счет на капитальный ремонт: № 40705810768000000193   |  |   |   |   |  |
|       | Начислено за период 01.02.2015-31.12.2017г.  |  |   | 1 029 438,00                              |   |  |
|       | Оплачено за период 01.02.2015-31.12.2017   |  |   | 822 498,06                                |   |  |
|       | <b>Справочно: Наличие денежных средств на специальном счете на капитальный ремонт по состоянию на 23.03.2018г.</b> |  |   | 852 932,01                                |   |  |

Исполнитель: Ахметова А.В. Тел: 310076 доб.203

Финансовый отчет выдан председателю совета МКД для ознакомления

«23» 03 2018г.  Галимова В.Ф./

Приложение к отчету о выполнении  
договора управления за 2017г.

**Отчет о работах по ремонту общего имущества, выполненных в 2017г.  
в многоквартирном доме № 74 корп. 7 по ул. Клубная**

| Наименование работ   | Стоимость<br>выполненных<br>работ | месяц выполнения<br>работ | Примечание |
|--|-----------------------------------|---------------------------|------------|
| Электромонтажные работы квартира №47                       | 327,00                            | февраль 2017г.            |            |
| Сантехнические работы: замена вентилей квартиры №47/2,48/2 | 2 628,00                          | апрель 2017г.             |            |
| софинансирование работ по благоустройству территории       | 53 420,00                         |                           |            |
| Сантехнические работы( замена кранов в квартире №64 ком.5) | 525,00                            | сентябрь 2017г.           |            |
| Замена запорной арматуры на элеваторном узле               | 10 137,00                         |                           |            |
| Замена отсекающих кранов в квартире №55                    | 938,00                            | октябрь 2017г.            |            |
| Замена отсекающих кранов в квартирах №31,35                | 945,00                            | ноябрь 2017г.             |            |
| Замена отсекающих кранов квартира №34                      | 367,00                            | декабрь 2017г.            |            |
| Сантехнические работы квартира №63                         | 679,00                            |                           |            |
|  |                                   |                           |            |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>69 966,00</b>                  |                           |            |

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова

Приложение к отчету о выполнении  
договора управления за 2017 год

Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2017 г. по  
МКД №74 корп.7 по ул.Клубная

| Год          | Месяц    | ХВС,м3          | ГВС,м3          | Водоотведение,<br>м3 | Теп.Энергия<br>(отопление),<br>Гкал | Электро-<br>энергия, Кват |
|--------------|----------|-----------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 2017         | Январь   | 718,00          | 439,50          | 1 097,20             | 145,530                             | 9 337,00                  |
|              | Февраль  | 761,00          | 400,90          | 1 199,05             | 150,379                             | 1 072,00                  |
|              | Март     | 564,00          | 343,80          | 963,70               | 91,905                              | 824,00                    |
|              | Апрель   | 559,00          | 445,88          | 901,62               | 79,560                              | 0,00                      |
|              | Май      | 582,00          | 337,15          | 1 026,51             | 36,550                              | 39,00                     |
|              | Июнь     | 645,00          | 125,30          | 981,28               | 0,00                                | 2 190,00                  |
|              | Июль     | 650,00          | 164,00          | 736,94               | 0,00                                | 0,00                      |
|              | Август   | 779,00          | 213,10          | 942,49               | 0,00                                | 136,00                    |
|              | Сентябрь | 546,00          | 292,00          | 758,37               | 3,930                               | 1 084,00                  |
|              | Октябрь  | 677,00          | 418,43          | 968,06               | 68,720                              | 1 635,00                  |
|              | Ноябрь   | 799,00          | 361,50          | 1 217,43             | 91,680                              | 2 546,00                  |
|              | Декабрь  | 514,00          | 348,70          | 862,65               | 124,026                             | 0,00                      |
| <b>Итого</b> |          | <b>7 794,00</b> | <b>3 890,25</b> | <b>11 655,30</b>     | <b>792,28</b>                       | <b>18 863,00</b>          |

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова