

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 50 по ул. Клубная за период с 01 мая 2017г по 31 декабря 2017г.

№ п/п	Общая площадь МКД, кв. м	Задолженность собственников/наймавателей жилых помещений МКД по состоянию на		Начислено собственникам жилых помещений	Начислено всего	Оплачено собственниками/наймаателями жилых, нежилых помещений	Задолженность(-) Переплата(+), начисленным плательщикам	Предъявлено поставщиком услуг	ИТОГО финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		7 859,10	01.01.2017г.						
	Жилые помещения, кв.м,	Задолженность (-) Экономия(+)		по состоянию на					
	Нежилые помещения, кв.м	0.01.2017г.		в том числе фонд ремонта общего имущества МКД на 01.01.2017г.					
	Направление расходования средств	899 626,00	210 146,56	1 109 772,56	821 270,13	-288 502,43	1 084 315,40	25 457,16	
	Остаток на 01.01.2017г.	111 518,88	26 801,28	138 320,16	103 284,73	-35 035,43	138 085,16	235,00	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 364,20	-18 364,20	
		268 116,83	13 470,64	281 587,47	220 908,46	-60 679,01	281 587,47	0,00	
		106 009,55	527,02	106 536,57	87 330,23	-19 206,34	106 536,57	0,00	
		110 268,96	535,46	110 804,42	90141,57	-20 662,85	110 804,42	0,00	
		13 984,29	3 330,54	17 314,83	11342,17	-5 972,66	17 314,83	0,00	
		37 854,03	9 077,62	46 931,65	32094,50	-14 837,15	46 931,65	0,00	
	ИТОГО:	1 279 261,71	250 418,48	1 529 680,19	1 145 463,32	-384 216,87	1 522 352,23	7 327,96	
	Дополнительные доходы :								
	1. ОАО «МТС»	0,00	8 100,00	8 100,00	8 100,00	0,00	0,00	8 100,00	
	2. ООО «КК «Марк ИТТ»	0,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00	1 600,00	
	3. ЗАО "Эр-Телеком Холдинг"	0,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00	1 600,00	
	ООО «РЦИН»	0,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00	2 100,00	
	ИТОГО:	0,00	13 400,00	13 400,00	13 400,00	0,00	0,00	13 400,00	
	ИТОГО за 2017г.	1 279 261,71	263 818,48	1 543 080,19	1 158 863,32	-384 216,87	1 522 352,23	20 727,96	
	Финансовое состояние на 01.01.2018г. , руб.								
	Задолженность собственников/наймавателей жилых, нежилых помещений							-384 216,87	
	Задолженность(-) Экономия (+) перед поставщиками, подрядчиками, руб.							20 727,96	
	в том числе по фонду ремонта общего имущества МКД							-4 729,20	
	Справочно:								
	Отопление за период январь-апрель 2017г.	562 875,68					1 012 490,19	-449614,51	
	Отопление за период май-декабрь 2017г.	1 179 526,85	0,00	1 179 526,85	947 704,52	-231 822,33	710 477,45	469 049,40	

Финансовый отчет выдан председателю-совету МКД для ознакомления
 « _____ » 2018г. *С.А. Кокорова*

Приложение к отчету о выполнении
договора управления за 2017г.

**Отчет о работах по ремонту общего имущества, выполненных в 2017г.
в многоквартирном доме № 50 по ул. Клубная**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	Примечание
Замена запорной арматуры на элеваторном узле	11 479,00	июнь 2017г.
Замена трубопроводов ХВС,ГВС и канализации в стояке квартир №88,92,магазин «Сударушка»	11 157,00	август 2017г.
Ремонтные работы: замена замков,ремонт пола	2 195,00	сентябрь 2017г.
Замена отсекающего крана в квартире №23	396,00	
Электромонтажные работы: освещение подвала	10 200,00	
Установка замка	246,00	октябрь 2017г.
Электромонтажные работы: 1 подъезд 1 этаж и подвал	2 273,00	
Установка информационных щитов в подъезды	4 611,00	ноябрь 2017г.
Электромонтажные работы: подъезд №2,3 замена ламп на светодиодные светильники	44 476,00	
Изготовление плана границ земельного участка	2 400,00	декабрь 2017г.
Изготовление и установка металлической двери на мусорокамеру подъезд №3	24 738,16	
Электромонтажные работы подъезд №3	1 029,00	
Установка шпингалета на дверь в мусорокамеру подъезд №3	553,00	
Ремонт канализационных стояков на чердаке	21 835,00	
Электромонтажные работы: помещение уборщицы	497,00	
ИТОГО:	138085,16	

**Отчет о работах по благоустройству территории за 2017 год.
в многоквартирном доме № 50 по ул. Клубная**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ
Масляная окраска МАФ	10 605,00	июнь 2017г.

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова