

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 51 по ул. Клубная за период с 01 января 2017г по 31 декабря 2017г.

№ п/п	Направление расходования средств	Начислено собственникам /наимателям жилых, нежилых помещений	Оплачено собственниками /наимателями жилых, не жилых помещений	Задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	Предъявлено поставщиком услуг	ИТОГО финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
	Общая площадь МКД, кв. м	7 660,90				-712 566,83
	Жилые помещения, кв.м	6 977,20				-98 578,87
	Нежилые помещения, кв.м	683,70				324 391,47
	Остаток на 01.01.2017г.			-712 566,83		-98 578,87
1.	Содержание общего имущества МКД	1 657 049,82	1 699 000,35	41 950,52	1 638 027,22	19 022,60
2.	Текущий ремонт	202 247,76	217 409,76	15 162,00	239 631,00	-37 383,24
5.	Комиссия банка за прием платежей	0,00	0,00	0,00	67 743,20	-67 743,20
6.	Коммунальные услуги, в т.ч	4 115 981,33	4 018 756,72	-97 224,61	4 273 441,65	-157 460,32
	Отопление	2 278 281,79	2 189 301,29	-88 980,50	2 489 945,11	-211 663,32
	Холодное водоснабжение	181 273,98	176 801,27	-4 472,71	182 334,16	-1 060,18
	Горячее водоснабжение	670 223,97	661 541,06	-8 682,91	599 619,41	70 604,56
	Водоотведение	198 961,60	195 448,24	-3 513,36	193 584,22	5 377,38
	Электроснабжение	787 239,99	795 664,86	8 424,87	807 958,75	-20 718,76
	ИТОГО:	5 975 278,91	5 935 166,83	-40 112,08	6 218 843,07	-243 564,16
3.	Фонд совета МКД	163 260,72	164 683,51	1 422,79	165 513,60	-2 252,88
	Дополнительные доходы :			0,00		
1.	ЗАО «Эр-Телеком Холдинг»	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00
2.	ООО «РЦИН»	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00
3.	ООО «КК «Марк ИТТ»	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
4.	ОАО «МТС»	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00
5.	ОАО «Ростелеком»	3 244,88	3 244,88	0,00	0,00	3 244,88
	ИТОГО:	16 444,88	16 444,88	0,00	0,00	16 444,88
	Итого за 2017г.	6 154 984,51	6 116 295,22	-38 689,29	6 384 356,67	-229 372,16
	Итого остаток на 31.12.2017г.			-751 256,12		-327 951,03
	Финансовое состояние на 01.01.2018г. , руб.					

Задолженность собственников/наимателей жилых помещений на 01.01.2018г. (В сумме задолженности в размере 751256,12 руб. указана сумма начисления за декабрь 2017г. в размере 506311,73 без указания суммы оплаты за декабрь 2017, оплаченных в январе 2018г.)

Задолженность(-)Экономия(+)**перед поставщиками, подрядчиками, руб.**
в том числе фонд ремонта общего имущества МКД на 01.01.2018г. , руб.

Исполнитель: Ахметова А.В. 31-00-76 доб.203

Финансовый отчет выдан председателю совета МКД для ознакомления

« _____ » 2018г. _____ /Шапеев В.А. /

Приложение к отчету о выполнении
договора управления за 2017г.

**Отчет о работах по ремонту общего имущества, выполненных в 2017г.
в многоквартирном доме № 51 по ул. Клубная**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ	Примечание
Замена прибора отопления в квартире №3	6 095,00	январь 2017г.	
Электромонтажные работы подъезд №3	103 140,00		
Замена светильников подъезд №1	1 088,00	февраль 2017г.	
Замена линолеума в лифтах подъезды №3,4	2 065,00	апрель 2017г.	
Замена урн подъезд №1,2 (акт выполненных работ №1473)	2 621,00	май 2017г.	
Ремонт межпанельных швов	10 849,00	июнь 2017г.	
Масляная окраска малых архитектурных форм	14 823,00	июль 2017г.	
Замена запорной арматуры на элеваторном узле	14 368,00	август 2017г.	
Устройство деревянного пандуса в подъезде №1	20 700,00	сентябрь 2017г.	
Электромонтажные работа: замена трансформаторов тока	6 003,00		
Устройство козырьков из профнастила и желобов подъезды №1,2,3,4	53 737,00	ноябрь 2017г.	
Замена ламп	3 065,00		
Замена отсекающего крана на системе ХВС в квартире №19	396,00		
Замена лампы у подъезда №2	681,00	декабрь 2017г.	
ИТОГО	239 631,00		

**Отчет о работах по благоустройству территории за 2017 год.
в многоквартирном доме № 51 по ул. Клубная**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ	Примечание
Установка елок на козырьках	2 312,00	февраль 2017г.	
Завоз песка в песочницу 18 мешков	540,00	май 2017г.	
Вывоз мусора (веток)	8 000,00	сентябрь 2017г.	
ИТОГО	10 852,00		

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова

Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2017 г.
по МКД №51 по ул. Клубная

Год	Месяц	ХВС,м3	ГВС,м3	Водоот- ведение,м3	Теп.Энергия (отопление),Гк ал	Электро- энергия, Кват
2017	Январь	987	687,86	1 642,13	272,18	24 389,00
	Февраль	988	703,39	1 654,86	292,185	20 305,00
	Март	846	715,30	1 536,39	174,12	19 048,00
	Апрель	914	666,69	1 615,30	166,57	17 682,00
	Май	881	494,03	1 536,69	85,96	15 838,00
	Июнь	1031	143,16	1 514,03	0	21 702,00
	Июль	875	417,32	951,51	0	15 123,00
	Август	911	130,68	1 320,32	0	18 643,00
	Сентябрь	1091	424,50	1 210,68	14,37	16 703,00
	Октябрь	881	506,86	1 293,50	126,81	20 905,00
	Ноябрь	1143	539,82	1 618,91	169,88	20 990,00
	Декабрь	948	521,14	1 476,23	230,89	19 323,00
Итого		11 496,00	5 950,75	17 370,55	1 532,97	230 651,00

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова