

Финансовый отчет о выполнении договора управления № 61 по ул. Заречное шоссе за период с 01 января 2017 по 31 декабря 2017г.

№ п/п	Направление расходования средств	Начислено собственникам /наймаателям жилых помещений	Оплачено собственниками /наймаателями жилых помещений	Задолженность (+) по начисленным платежам	Предъявлено поставщиком услуг	ИТОГО финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
	Общая площадь МКД, кв. м	5 582,70				-796 061,50
	Задолженность собственников/наймаателей жилых помещений МКД по состоянию на 01.01.2017г.					545 863,84
	Задолженность (+) Экономия(-) перед поставщиками и подрядчиками по состоянию на 01.01.2017г.					515 919,23
	в том числе фонд ремонта общего имущества МКД на 01.01.2017г.					
	Остаток на 01.01.2017г.			-796 061,50		545 863,84
	Корректировка размера платы за отопление 2016г.	137 393,43	137 393,43	0,00	0,00	137 393,43
1.	Содержание общего имущества МКД	1 207 449,78	1 149 789,90	-57 659,88	1 191 348,58	16 101,20
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	147 454,56	150 665,17	3 210,61	451 690,00	-304 235,44
3.	Комиссия банка за прием платежей	0,00	0,00	0,00	41 511,39	-41 511,39
4	Коммунальные услуги, в т.ч	2 410 193,93	2 283 870,18	-126 323,75	2 418 095,36	-7 901,43
	Отопление	1 569 508,98	1 453 073,46	-116 435,52	1 577 410,41	-7 901,43
	Холодное водоснабжение	131 510,95	124 227,69	-7 283,26	131 510,95	0,00
	Горячее водоснабжение	506 782,25	509 918,62	3 136,37	506 782,25	0,00
	Водоотведение	146 445,44	138 893,61	-7 551,83	146 445,44	0,00
	Электроснабжение	55 946,31	57 756,80	1 810,49	55 946,31	0,00
	ИТОГО:	3 902 491,70	3 721 718,68	-180 773,02	4 102 645,33	-200 153,63
5.	Вознаграждение ПСД	67 024,80	65 785,85	-1 238,95	61 075,51	5 949,29
	Дополнительные доходы :					
1.	ЗАО «Эр-Телеком Холдинг»	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	3 600,00
2.	ОАО «МТС»	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
3.	ОАО «Ростелеком»	4 237,58	4 237,58	0,00	0,00	4 237,58
4.	ООО «РЦИН»	2 700,00	2 700,00	0,00	0,00	2 700,00
5.	ООО «КК «Марк ИТТ»	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00
	ИТОГО:	15 337,58	15 337,58	0,00	0,00	15 337,58
	Итого остаток на 31.12.2017г.	3 984 854,08	3 802 842,11	-182 011,97	4 163 720,84	-178 866,76
	Задолженность собственников/наймаателей жилых помещений на 01.01.2018г. (В сумме задолженности в размере 978073,47 руб. указана сумма начисления за декабрь 2017г. в размере 39422,94 руб. без указания суммы оплаты за декабрь 2017, оплаченных в январе 2018г. . Сумма просроченной задолженности составляет 638650,53руб.)					-978 073,47
	Задолженность (-) Экономия(+) перед поставщиками, подрядчиками на 01.01.2018г. .					366 997,08
	в том числе фонд ремонта общего имущества МКД на 01.01.2018г. , руб.					185 509,98

Исполнитель: Ахметова А.В. Тел: 31-00-76 доб.203

Финансовый отчет выдан председателю совета МКД для ознакомления

« _____ » 2018г. /Рошупкина Н.П./

поучились акт до отнесения акта
30.03.2018г

**Отчет о работах по ремонту общего имущества, выполненных в 2017г.
в многоквартирном доме № 61 по ул. Заречное шоссе**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ	Примечание
Замена трубопровода ХВС и водомерного узла в подвале жилого дома	112 494,00	февраль 2017г.	
Замена запорной арматуры на обратном трубопроводе в квартирах №68,70	2 552,00	апрель 2017г.	
ремонт блока контроля «БКЛ-Е» в лифте	8 850,00	июнь 2017г.	
Замена кранов на отоплении в подвале жилого дома	31 450,00	июль 2017г.	
Замена участка трубы ГВС в стояке квартиры №55	1 857,00		
Замена запорной арматуры на узле учета отопления	9 086,00	август 2017г.	
ремонт межпанельных швов	276 224,00	сентябрь 2017г.	
Установка замков подъезд №3	319,00	ноябрь 2017г.	
Замена прибора отопления в квартире №83	3 483,00	декабрь 2017г.	
Замена прибора отопления в квартире №10	5 375,00		
ИТОГО	451 690,00		

**Отчет о работах по благоустройству территории за 2017 год.
в многоквартирном доме № 61 по ул. Заречное шоссе**

Наименование работ	Стоимость выполненных работ	месяц выполнения работ	Примечание
Вывоз снега с придомовой территории	2 200,00	февраль 2017г.	

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова

Приложение к отчету о выполнении
договора управления за 2017 год

Ведомость потребления коммунальных ресурсов за 2017 г.
по МКД №61 по ул. Заречное шоссе

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. Энергия (отопление), Гкал	Электро- энергия, Кват
2017	Январь	875,00	459,93	1 377,40	172,940	879,00
	Февраль	866,00	531,60	1 325,93	176,420	0,00
	Март	542,00	529,07	1 073,60	109,708	0,00
	Апрель	650,00	522,44	1 402,55	94,537	3 586,00
	Май	614,00	392,94	1 136,44	63,210	2 610,00
	Июнь	727,00	173,70	1 119,94	0,00	10 159,00
	Июль	1 052,93	420,44	765,79	0,00	619,00
	Август	662,00	420,44	858,96	0,00	0,00
	Сентябрь	801,00	542,46	1 221,44	0,000	2 743,00
	Октябрь	663,00	497,54	1 205,46	83,455	96,00
	Ноябрь	859,00	592,62	1 356,54	101,061	4 003,00
	Декабрь	622,00	538,07	1 214,62	169,198	2 108,00
Итого		8 933,93	5 621,25	14 058,67	970,53	26 803,00

Главный бухгалтер



А.В.Ахметова