

Меры

по снижению расходов на работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении компании.

1. Офис компании размещён в шаговой доступности от обслуживаемых домов;
2. Минимизация стоимости услуги по вывозу мусора, обслуживание лифтов, систем оперативной диспетчерской связи и т. п.;
3. Минимизация стоимости ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома
4. Снижение стоимости услуг и повышение длительности сроков службы за счет применения современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам;
5. Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).
6. Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты).
7. Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.).

Меры по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на жилых многоквартирных домах:

Система отопления и горячего водоснабжения:

Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.

Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.

(целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)

Установленные общедомовые приборы учёта тепловой энергии, позволяют снизить платежи населения за отопление до 30% от норматива потребления.

Система электроснабжения:

Установка в помещениях мест общего пользования (тамбура, лестничные клетки) светильников с оптико-акустическими датчиками движения.

Установка фотореле и реле времени для автоматического включения и отключения фасадного освещения и (или) освещения мест общего пользования.

Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях.

Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.

Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:

Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.

Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.

Установка современных пластиковых окон в подъездах позволяет снизить потери тепловой энергии в жилом доме.

Система холодного водоснабжения:

Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.