

Информация о стоимости работ (услуг) за период с 01.07.2014 г.

(п.13 а, б Постановление 731)

описание содержания работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Результат выполнения работы (оказания услуги)	Гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена ФЗ, иными нормативными правовым актом РФ или предлагается управляющей организацией)	Указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества МКД, определяющее выбор конкретных работ	Стоимость работы (услуги) рублей	Единица измерения	Адрес дома
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)							
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД : проверка технического состояния видимых частей конструкций	2 раза в год	поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, устранение возникших неисправностей	Не установлен	Наличие подвалов, фундаментов в МКД	0,14	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7 ул. Клубная, 62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, устранение возникших неисправностей	Не установлен	Наличие крыш МКД	0,18	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7 ул. Клубная, 62
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов	2 раза в год	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, устранение возникших неисправностей	Не установлен	Наличие стен, перекрытий, окрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений МКД	2,04	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7 ул. Клубная, 62

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	ежедневно	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Не установлен	Наличие мусоропроводов в МКД	1,06	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	2 раза в год	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Не установлен	Наличие систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,23	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 67 ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная, 62
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2 раза в год	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Не установлен	Наличие систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1,32	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2 раза в год	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Не установлен	Наличие систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1,25	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Клубная, 62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Не установлен	Наличие систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,49	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1 раз в год	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Не установлен	Наличие систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,44	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Клубная, 62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Не установлен	Наличие электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,19	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Клубная, 62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	ежемесячно	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии,	Не установлен	Наличие электрооборудования, радио- и	0,21	1 м ² общей площади	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Заречное шоссе, 59

телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг		телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		помещений в МКД	ул. Клубная 74/7
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в три года	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Не установлен	Наличие систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,22	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 79 ул. Баранова, 67 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная, 62 ул. Баранова, 50а
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	постоянно	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления коммунальных услуг	Не установлен	Наличие лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2,58	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и т.д.	3 раза в неделю	Поддержание систем жизнеобеспечения МКД в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления услуг	Не установлен	Наличие помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,69	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и т.д.	3 раза в неделю	Поддержание систем жизнеобеспечения МКД в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления услуг	Не установлен	Наличие помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,97	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Клубная, 62
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	ежедневно	Поддержание и восстановление надлежащего санитарного состояния жилищного фонда и придомовой территории	Не установлен	Наличие земельного участка (придомовой территории), на котором расположен многоквартирный дом	2,31	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7 ул. Клубная, 62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: вывоз твердых бытовых отходов; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов, (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	постоянно	Поддержание и восстановление надлежащего санитарного состояния жилищного фонда и придомовой территории	Не установлен	Наличие систем жизнеобеспечения в многоквартирном доме	2,05	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7 ул. Клубная, 62
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	немедленно, в минимально допустимые сроки	Поддержание систем жизнеобеспечения МКД в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления услуг	Не установлен	Наличие систем жизнеобеспечения в многоквартирном доме	0,53	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7

							ул. Клубная, 62
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом							
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно	Начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация граждан РФ по месту жительства, по месту пребывания, снятие с регистрационного учета, выдача справок, копий.	Не установлен	В соответствии с договором управления МКД	1,38	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно	Начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация граждан РФ по месту жительства, по месту пребывания, снятие с регистрационного учета, выдача справок, копий.	Не установлен	В соответствии с договором управления МКД	1,07	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 50а, ул. Баранова, 79 ул. Клубная, 62
ИТОГОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ					12,62	1 м² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Клубная, 62
ИТОГОВЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ					16,43	1 м² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7
Обслуживание светильников наружного освещения*	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	Поддержание и восстановление надлежащего санитарного состояния жилищного фонда и придомовой территории	Не установлен	Наличие светильников наружного освещения	0,04	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61
Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии**	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	Поддержание систем жизнеобеспечения МКД в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления услуг	Не установлен	наличие общедомовых узлов учёта тепловой энергии	0,70	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная, 74/7
Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии**	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	Поддержание систем жизнеобеспечения МКД в исправном состоянии, обеспечение бесперебойного предоставления услуг	Не установлен	наличие общедомовых узлов учёта тепловой энергии	0,78	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 50а, ул. Баранова, 79 ул. Клубная, 62
Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории***	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	Поддержание и восстановление надлежащего санитарного состояния жилищного фонда и придомовой территории	Не установлен	Наличие определенных границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	0,08	1 м ² общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7 ул. Клубная, 62

* включается в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оборудования дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения

** включается в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования

*** включается в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета

Работы по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома

Капитальный ремонт дома	По решению общего собрания собственников МКД	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии	В соответствии и с договором на выполнение работ	В соответствии с актом осмотра МКД	6,3	1 кв.м. общей площади помещений в МКД	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная, 62
-------------------------	--	---	--	------------------------------------	-----	---------------------------------------	--

Дополнительные услуги

услуги по ремонту собственникам помещений, имущества, не относящегося к общему	По заявке собственника	Выполнение заявки, устранение неисправности	В соответствии и с договором на выполнение работ	По заявке собственника	Договорная	По договору	ул. Баранова, 61 ул. Баранова, 67 ул. Баранова, 50а ул. Баранова, 79 ул. Заречное шоссе, 59 ул. Клубная 74/7 ул. Клубная, 62
--	------------------------	---	--	------------------------	------------	-------------	--