

Информация о стоимости работ (услуг) за период июль – декабрь 2013 г, январь-июнь 2014 г.

описание содержания работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Результат выполнения работы (оказания услуги)	Гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена ФЗ, иными нормативными правовым актом РФ или предлагается управляющей организацией)	Указание конструктивных особенностей , степени физического износа и технического состояния общего имущества МКД, определяющее выбор конкретных работ	Стоимость работы (услуги)	Единица измерения	
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии с целью бесперебойного предоставления услуг жителям МКД	Не установлен	Наличие систем отопления, водоснабжения и водоотведения в МКД	1,42	1 кв.м общей площади и помещений в МКД	Баранова 61, Заречное шоссе 59, Клубная 74/7 Баранова, 67
Обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии с целью бесперебойного предоставления услуг жителям МКД	Не установлен	Наличие систем отопления, водоснабжения и водоотведения в МКД	1,30	1 кв.м общей площади и помещений в МКД	Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62
Обслуживание систем электроснабжения	ежемесячно	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии с целью бесперебойного предоставления услуг жителям МКД, устранение неисправностей, ремонт системы электроснабжения	Не установлен	Наличие системы электроснабжения , наличие электрооборудования в МКД	0,18	1 кв.м общей площади и помещений в МКД	Баранова 61, Заречное шоссе 59, Клубная 74/7 Баранова 67
Обслуживание систем электроснабжения	ежемесячно	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии с	Не установлен	Наличие системы электроснабжения , наличие электрооборудования в МКД	0,13	1 кв.м общей площади и помеще	Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62

		целью бесперебойного предоставления услуг жителям МКД, устранение неисправностей, ремонт системы электроснабжения				ний в МКД	
Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения	ежемесячно	Начисление платы за фактическое потребление коммунального ресурса	Не установлен	Наличие общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	0,17	1 кв.м общей площади помещений в МКД	Все дома, находящиеся в управлении ООО УК «РОДНИК»
Обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	Начисление платы за фактическое потребление коммунального ресурса	Не установлен	Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии	0,65	1 кв.м общей площади и помещений в МКД	Баранова 61, Заречное шоссе 59, Клубная 74/7 Баранова 67
Обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии	ежемесячно	Начисление платы за фактическое потребление коммунального ресурса	Не установлен	Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии	0,73	1 кв.м общей площади и помещений в МКД	Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62
Обслуживание электросчетчиков	ежемесячно	Начисление платы за фактическое потребление коммунального ресурса	Не установлен	Наличие общедомового прибора учета электрической энергии	0,12	1 кв.м общей площади и помещений в МКД	Все дома, находящиеся в управлении ООО УК «РОДНИК»
Ремонтно-аварийное обслуживание	круглосуточно	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии с целью бесперебойного предоставления услуг жителям МКД, устранение неисправностей, ремонт системы электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, отопления.	Не установлен	Наличие систем водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, отопления в МКД	0,47	1 кв.м. общей площади и помещений в МКД	Все дома, находящиеся в управлении ООО УК «РОДНИК»

Электроизмерительные работы	1 раз в 3 года	Поддержание систем жизнеобеспечения МКД в исправном состоянии	Не установлен	Наличие системы электроснабжения в МКД	0,03	1 кв.м. общей площад и помещений в МКД	Баранова 61, Заречное шоссе 59, Клубная 74/7, Баранова, 67
Электроизмерительные работы	1 раз в 3 года	Поддержание систем жизнеобеспечения МКД в исправном состоянии	Не установлен	Наличие системы электроснабжения в МКД	0,04	1 кв.м. общей площад и помещений в МКД	Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62
Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	По мере необходимости	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии	Не установлен	Наличие вентиляционной системы в МКД	0,15	1 кв.м. общей площад и помещений в МКД	Заречное шоссе 59, Клубная 74/7, Баранова 67.
Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	По мере необходимости	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии	Не установлен	Наличие вентиляционной системы в МКД	0,17	1 кв.м. общей площад и помещений в МКД	Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в 3 года	Поддержание систем жизнеобеспечения МКД в исправном состоянии	Не установлен	Наличие газового оборудования	0,22	1 кв.м. общей площад и помещений в МКД	Заречное шоссе 59, Клубная 74/7, Баранова 67. Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62
Обслуживание и ремонт лифтов в том числе: обслуживание диспетчерской связи, обследование лифтов, отработавших нормативный срок, освидетельствование, страхование, электроизмерительные работы, телефонная связь диспетчерских пунктов.	ежемесячно	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии с целью бесперебойного предоставления услуг жителям МКД, устранение неисправностей, ремонт лифтов	Не установлен	Наличие лифтов	2,44	1 кв.м. общей площад и помещений в МКД	Баранова 61, Заречное шоссе 59, Клубная 74/7, Баранова 67
Текущий ремонт	ежемесячно	Восстановление неисправностей или работоспособности здания (сооружения,	Не установлен		2,20	1 кв.м. общей площад и помещений в	Баранова 61, Заречное шоссе 59, Клубная 74/7, Баранова 67

		оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) и восстановление его ресурса или ресурса его составных частей				МКД	
Текущий ремонт	ежемесячно	Восстановление неисправностей или работоспособности здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) и восстановление его ресурса или ресурса его составных частей	Не установлен		1,87	1 кв.м. общей площади и помещений в МКД	Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	ежемесячно	Поддержание конструктивных элементов жилых зданий исправном состоянии	Не установлен		1,51	1 кв.м. общей площади и помещений в МКД	Баранова 61, Заречное шоссе 59, Клубная 74/7, Баранова 67
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	ежемесячно	Поддержание конструктивных элементов жилых зданий исправном состоянии	Не установлен		1,27	1 кв.м. общей площади и помещений в МКД	Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62
Обслуживание светильников наружного освещения	По мере необходимости	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии с целью бесперебойного предоставления услуг жителям МКД, устранение неисправностей светильников наружного освещения	Не установлен	Наличие светильников наружного освещения	0,04	1 кв.м. общей площади и помещений в МКД	Все дома, находящиеся в управлении ООО УК «РОДНИК»

Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома

Обслуживание мусоропроводов.	ежедневно	Поддержание мест общего пользования в соответствии с требованиями санитарного состояния	Не установлен	Наличие мусоропроводов	1,16	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Баранова 61, Заречное шоссе 59, Клубная 74/7, Баранова 67
Уборка мест общего пользования	ежедневно	Поддержание мест общего пользования в соответствии с требованиями санитарного состояния	Не установлен	Наличие лестничных клеток, мест общего пользования.	1,45	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Баранова 61, Заречное шоссе 59, Клубная 74/7, Баранова 67
Уборка мест общего пользования	ежедневно	Поддержание мест общего пользования в соответствии с требованиями санитарного состояния	Не установлен	Наличие лестничных клеток, мест общего пользования.	1,71	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62
Содержание придомовой территории	ежедневно	Поддержание и восстановление надлежащего санитарного состояния жилищного фонда и придомовой территории	Не установлен	Наличие придомовой территории	2,14	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Баранова 61, Заречное шоссе 59, Клубная 74/7, Баранова 67
Содержание придомовой территории	ежедневно	Поддержание и восстановление надлежащего санитарного состояния жилищного фонда и придомовой территории	Не установлен	Наличие придомовой территории	2,49	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов	1 раз в месяц	Соблюдение санитарных норм, предотвращение размножения грызунов и насекомых в МКД	Не установлен	Наличие мест общего пользования, подвалов	0,17	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Баранова 61, Заречное шоссе 59, Клубная 74/7, Баранова 67
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов	1 раз в месяц	Соблюдение санитарных норм, предотвращение размножения грызунов и насекомых в МКД	Не установлен	Наличие мест общего пользования, подвалов	0,18	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62

Благоустройство территории	ежемесячно	Поддержание и восстановление надлежащего санитарного состояния жилищного фонда и придомовой территории	Не установлен	При определении границ земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета	0,07	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Все дома, находящиеся в управлении ООО УК «РОДНИК»
Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, включая крупногабаритные отходы.	ежедневно	Создание и поддержание чистоты на придомовых территориях	Не установлен		1,95	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Все дома, находящиеся в управлении ООО УК «РОДНИК»
Услуги по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирного дома							
Капитальный ремонт дома	По решению общего собрания собственников МКД (в разделе деятельность выполненные работы по каждому дому)	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии	В соответствии с договором на выполнение работ	В соответствии с актом осмотра МКД (раздел деятельность)	5,9	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Баранова 61, Баранова 67, Баранова 79, Заречное шоссе 59,
Капитальный ремонт дома	По решению общего собрания собственников МКД (в разделе деятельность выполненные работы по каждому дому)	Поддержание систем жизнеобеспечения в исправном состоянии	В соответствии с договором на выполнение работ	В соответствии с актом осмотра МКД (раздел деятельность)	11,0	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Баранова, 50а с декабря 2012г.
Услуги по управлению многоквартирным домом							
Услуги по начислению и учету платежей населения и регистрационному учету	ежедневно	Начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги, регистрация граждан РФ по месту жительства, по месту пребывания, снятие с регистрационн о учета, выдача справок, копий.	Не установлен	В соответствии с договором управления МКД	0,57	1 кв.м. общей площад и помеще ний в МКД	Все дома, находящиеся в управлении ООО УК «РОДНИК»
Плата за услуги и работы по управлению МКД	ежедневно	контроль за качеством услуг, ведение хранение документации на дом, заключение договоров,	Не установлен	В соответствии с договором управления МКД	1,23	1 кв.м. общей площад и помеще ний в	Баранова, 61

		установление фактов причинения вреда собственникам,				МКД	
Плата за услуги и работы по управлению МКД	ежедневно	контроль за качеством услуг, ведение хранения документации на дом, заключение договоров, установление фактов причинения вреда собственникам,	Не установлен	В соответствии с договором управления МКД	1,26	1 кв.м. общей площад и помещений в МКД	Заречное шоссе 59, Клубная 74/7, Баранова 67
Плата за услуги и работы по управлению МКД	ежедневно	контроль за качеством услуг, ведение хранения документации на дом, заключение договоров, установление фактов причинения вреда собственникам,	Не установлен	В соответствии с договором управления МКД	0,97	1 кв.м. общей площад и помещений в МКД	Баранова 50а, Баранова 79, Клубная 62
Дополнительные услуги							
услуги по ремонту собственникам помещений, имущества, не относящегося к общему	По заявке собственника	Выполнение заявки, устранение неисправности	В соответствии с договором на выполнение работ	По заявке собственника	Договорная	По договору	